

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/11249/2024/OSŘ/Cí

Č.j.: MUTI 13224/2024

Počet listů: 3 Počet příloh: 1

Vyřizuje : Cíková Petra

Tel.: 549 439 754

E-mail : petra.cikova@tisnov.cz

Tišnov, 19.03.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

odbor stavebního řádu

nám. Míru 346, 666 01 Tišnov

Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3

Nabylo právních účinků dne:

24. 03. 2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) posoudil pro vydání společného souhlasu podle § 96a stavebního zákona oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 06.03.2024 podal(a)

Obec Malhostovice, IČO 00282057, Malhostovice 75, 666 03 Tišnov 3,

kterou zastupuje Ing. arch. Soňa Urbánková, nar. 29.04.1967, U Hřiště 42, 664 24 Drásov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společný souhlas

s umístěním stavby a s provedením ohlášeného stavebního záměru

"Úpravy veřejného prostranství před OÚ a MŠ Malhostovice"

**včetně technologie vodního prvku (fontány) a jejího vodovodního, kanalizačního
a elektrického připojení, doplnění a úpravy veřejného osvětlení,
včetně nových zpevněných ploch a stavební úpravy stávajícího pomníku**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 33/1, 33/2, 33/3 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Malhostovice.

Druh a účel stavebního záměru:

Stavební úpravy veřejného prostranství před obecním úřadem a mateřskou školou v Malhostovicích, které bude plnit funkci návsi s parkovou úpravou.

- Fontána včetně technologické šachty jako vodní prvek pro upravené veřejné prostranství.
- Přípojka splaškové kanalizace s vnější kanalizací do technologické šachty pro vodní prvek (fontánu).
- Vnější vodovod s napojením na stávající vodovodní přípojku před obecním domem pro připojení technologické šachty fontány.
- Zemní vedení el. energie NN z obecního domu pro technologii fontány.
- Zemní vedení veřejného osvětlení (dále jen „VO“) pro nové/přeložené osvětlení pomníku.

- Stavební úprava stávajícího pomníku včetně zídky.
- Zpevněné pochozí plochy pro veřejnost.

Umístění stavebního záměru:

- Fontána včetně technologické šachty bude umístěna na pozemku parc.č. 33/3 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.
- Přípojka splaškové kanalizace včetně zemního vedení kanalizace do technologické šachty pro vodní prvek (fontánu) bude umístěna na pozemcích parc.č. 33/3 a 33/1 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.
- Zemní vedení vodovodu pro připojení technologické šachty fontány bude umístěno na pozemku parc.č. 33/3 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.
- Zemní vedení el. energie NN z obecního domu pro technologii fontány bude umístěno na pozemcích parc.č. 33/3 a 33/2 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.
- Zemní vedení VO pro nové/přeložené osvětlení pomníku bude umístěno na pozemku parc.č. 33/3 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.
- Zpevněné pochozí plochy pro veřejnost budou umístěny na pozemcích parc.č. 33/3 a 33/2 v k.ú. Malhostovice, jak je zakresleno na Koordinačním situačním výkrese č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, a který je přílohou tohoto souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Fontána jako vodní prvek navržený jako obdélníková dlážděná plocha s 5 tryskami (v odstup. vzdálenostech 1 m) v podúrovňových drážkách (napěněné trysky typu „vřídlo-napěněný proud“ s max. výškou 1,5 m). Šachta o půdorysných rozměrech 1,8 x 4,9 m (vnitřní rozměry 1,4 x 4,6 m, světlá výška 2,1 m) pro umístění technologie fontány.
- Přípojka splaškové kanalizace PP 160 SN8 délky 3,0 m bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci (PP DN300) vedenou pod místní komunikací v pozemku parc.č. 33/1 v k.ú. Malhostovice, přípojka bude ukončena v plastové revizní šachtě RŠ1 osazené ve zpev. ploše chodníku na parc.č. 33/2 v k.ú. Malhostovice, dále bude vedeno zemní vedení kanalizace PVC 110 SN8 dl. 18,5 m do technologické šachty pro vodní prvek (fontánu).
- Zemní vedení vodovodu PE ϕ 32x3,0 mm dl. 13,0 m s napojením na stávající vodoměrnou šachtu před obecním domem pro připojení technologické šachty fontány.
- Zemní vedení el. energie NN-přívod pro rozvaděč fontány CYKY-J 5 x 4 mm², chránička ϕ 40 mm (3000W/400V) z obecního domu z nového rozvaděče pro napájení technologie fontány R1.1, který bude umístěn vedle stávajícího rozvaděče R1 budovy OÚ a MŠ.
- Zemní vedení VO CYKY-J 3 x 1,5 mm² pro nové/přeložené osvětlení (2 ks stáv. svítidel) pomníku-napojení na stávající kabel VO.

- Stavební úprava nevhodně orientovaného stávajícího pomníku - bude kamenicky upraven a pamětní deska otočena na stranu směřující do návsi, nikoli k silnici; kamenná zídka výšky 500 mm bude ohraničovat záhon kolem pomníku.
- Zpevněné pochozí plochy pro veřejnost budou ze dvou materiálů - většinou dlažby z žulových odseků (cca 158 m²) a dále dlažby z žulových dlaždic (cca 14 m²), vše ohraničeno žulovým obrubníkem.

Záměr splňuje podmínky pro vydání společného souhlasu dle požadavků § 96 a § 105 stavebního zákona:

- je v souladu s Územní plánem Malhostovice-Nuzířov, který nabyt účinnosti dne 25.12.2008, ve znění změny č. I, která nabyt účinnosti dne 7.7.2011 a změny č. II., která nabyt účinnosti 15.07.2023, záměr je umístěn v zastavěném území, ve stabilizované ploše veřejného prostranství, ozn. PV, jejímž hlavním využitím jsou plochy veřejných prostranství, která jsou veřejnosti přístupná bez omezení; záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování;
- poměry v území se podstatně nemění;
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť technologie navrhovaného vodního prvku bude napojena na stávající inž. sítě/přípojky technické infrastruktury (vodovod, kanalizace a NN);
- nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení ani vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr je v souladu se souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- MěÚ Tišnov, Odbor územního plánování, závazné stanovisko pod spis.zn. S-MUTI 8698/2024, č.j. MUTI 9987/2024/OÚP/DA/KM ze dne 28.02.2024
- MěÚ Tišnov, Odbor životního prostředí, komplexní vyjádření pod spis.zn. S-MUTI 8694/2024/OŽP/KřP, č.j. MUTI 10910/2024 ze dne 05.03.2024
- MěÚ Tišnov, Odbor životního prostředí, vyjádření z hlediska nakládání s odpady pod spis.zn. S-MUTI 11090/2024/OŽP/UhM, č.j. MUTI 12043/2024 ze dne 12.03.2024

K záměru žadatele se vyjádřili níže uvedení vlastníci (správci) dopravní a technické infrastruktury:

- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., vyjádření pod č.j. VASBV-2624/2024-Ba ze dne 01.03.2024
- CETIN a.s., vyjádření pod č.j. 50852/24 ze dne 20.02.2024
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vyjádření pod zn. 5003003414 ze dne 29.02.2024
- EG.D, a.s., vyjádření pod zn. Z0326-27115504 ze dne 28.02.2024
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., souhlas ze dne 11.03.2024

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem

obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

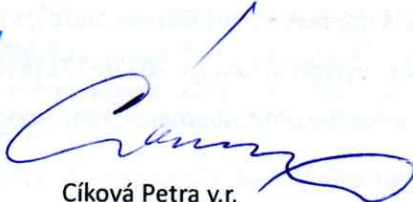
Povinnosti stavebníka:

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona při provádění stavby povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby stavby pro bydlení nebo u změny stavby, která je kulturní památkou jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu;
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie;
- d) umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit;
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
- f) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby, pokud je předmětem evidence v katastru nemovitostí, nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV
odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 01 Tišnov


Cíková Petra v.r.
referent Odboru stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Koordinační situační výkres, výkres č. 02 z ledna 2024, který vypracovala Ing. arch. Soňa Urbánková, ČKA 05227, ověřený stavebním úřadem.

Obdrží:

Ing. arch. Soňa Urbánková, IDDS: zzibp5n

trvalý pobyt: U Hřiště č.p. 42, 664 24 Drásov

zastoupení pro: Obec Malhostovice, Malhostovice č.p. 75, 666 03 Tišnov 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Sever, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

dotčené orgány

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1